

# WalkRE不动产权籍调查 测绘系统培训

杭州数维智测科技有限公司

- WalkRE系统概述
- WalkRE基本流程
- WalkRE操作步骤

# *WalkRE*系统概述



## ● 系统名称

- ✓ 中文名称：不动产权籍调查测绘系统
- ✓ 英文名称：WalkRealEstate

## ● 建设目的

- ✓ 通过权属调查和不动产测量，查清不动产的权属、界址、面积、用途、等级和价格等基本情况，形成数据、图件、表册等调查资料，为不动产登记、核发证书等提供依据。

## ● 软件平台

- ✓ WalkIMap软件平台

- ✓ 900MHz或更高速度处理器。
- ✓ 128 MB以上内存。
- ✓ 200MB以上的磁盘空间。
- ✓ 显卡为SVGA或更高像素的监视器。
- ✓ 本系统加密狗。
- ✓ 推荐使用：2.0GHz（或以上）系列处理器，1GB（或以上）内存，250G 以上硬盘的台式计算机或便携机。

- ✓ 操作系统：Windows7、WindowsXP，推荐使用Windows7
- ✓ 支持软件：Arcgis10.0~10.2、office2007~office2013

群里面共享office： office2010（XP）、office2017(win7)

## 软件安装

- ✓ WalkRE安装：双击执行安装包程序文件，运行安装程序，弹出WalkRE安装向导的欢迎界面，按照提示进行操作；
- ✓ Arcgis安装：参照《arcgis 10.2安装详细步骤》，进行安装；
- ✓ office安装：双击执行安装包程序文件，按照提示进行操作。

- 试用版申请方法：参考<软件安装目录下>——>《试用版注册方法》

zlib.dll	2014/5/21 14:55	应用程序扩展	66 KB
分户图.ini	2016/9/12 15:12	配置设置	1 KB
删除空白.exe	2016/2/26 16:26	应用程序	1,524 KB
试用版注册方法.doc	2016/5/3 15:38	Microsoft Word ...	288 KB
图属合并分离.xml	2016/8/29 20:52	XML 文档	10 KB
宗地图.ini	2016/9/12 14:54	配置设置	2 KB

- ✓ 注册会生成WalkField.wlc和WalkModule.lic两个文件，把这两个文件，拷贝给技术人员注册，然后把返回的两个文件拷贝回软件安装目录下；

- ✓ 把软件目录下的WalkField.wlc和WalkLc.ini两个文件拷贝到软件安装目录下<Walk2ArcOcx>里面；

Trans	2016/9/19 14:19	文件夹
Walk2ArcOcx	2016/9/19 14:21	文件夹
WalkINI	2016/9/19 14:19	文件夹

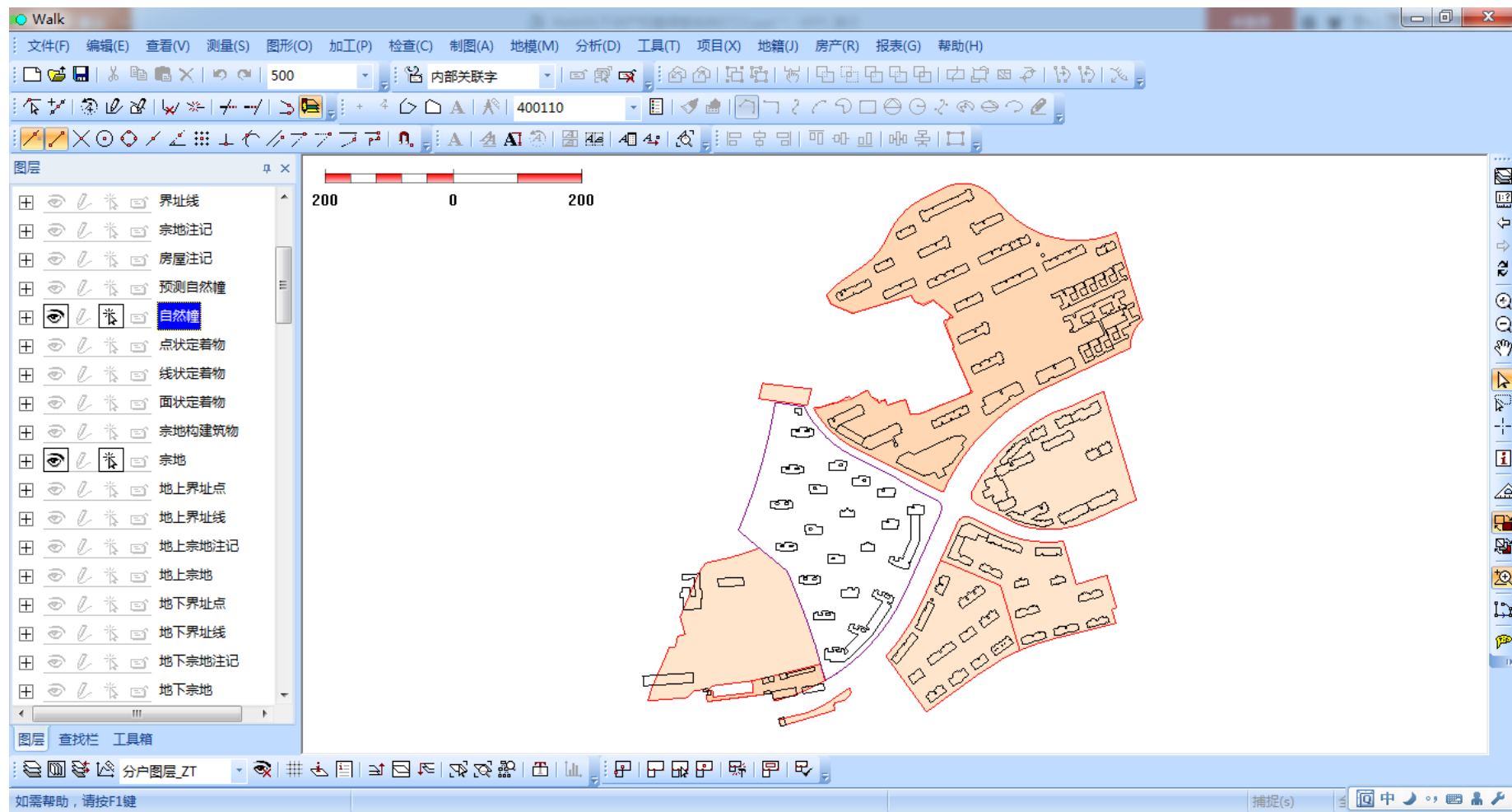
- ✓ 双击<Walk2ArcOcx>下的 注册.bat ，提示注册成功。

zlib.dll	2013/10/16 22:47	应用程序扩展	66 KB
反注册.bat	2016/6/21 9:09	Windows 批处理...	1 KB
注册.bat	2016/6/20 15:25	Windows 批处理...	1 KB

- 正式版注册方法：插入软件狗，运行软件目录下的“MicroDogInstdrv.exe”，执行安装—>检测—>退出。

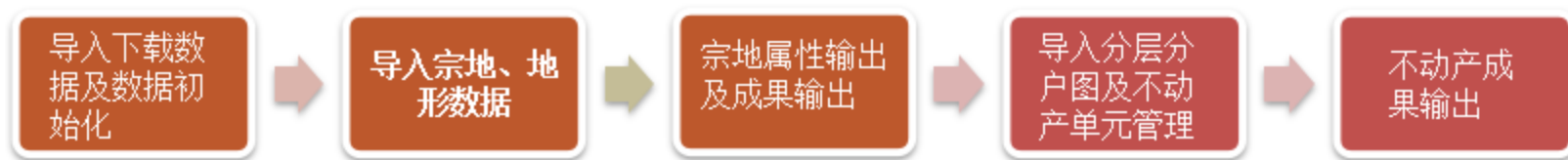




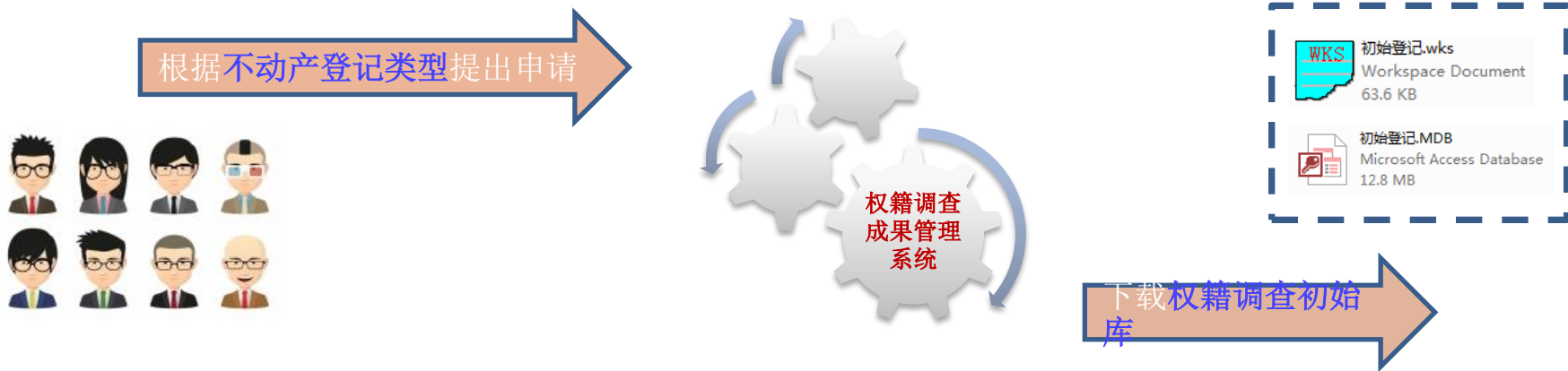


# 系统基本流程

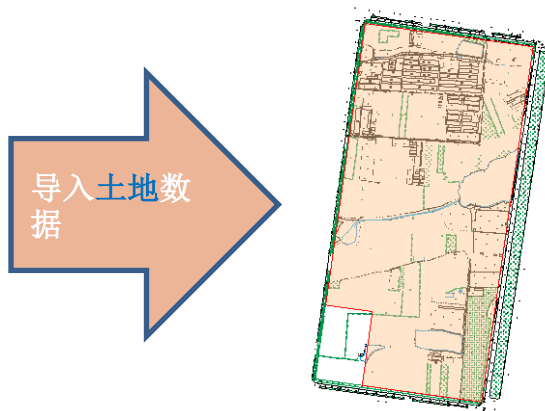
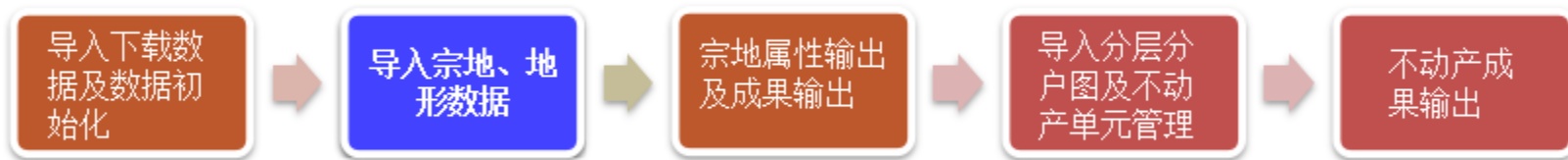




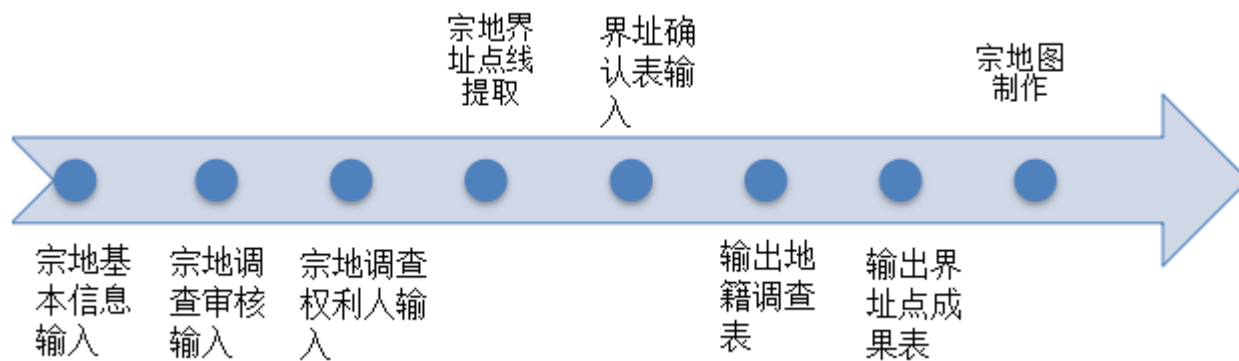
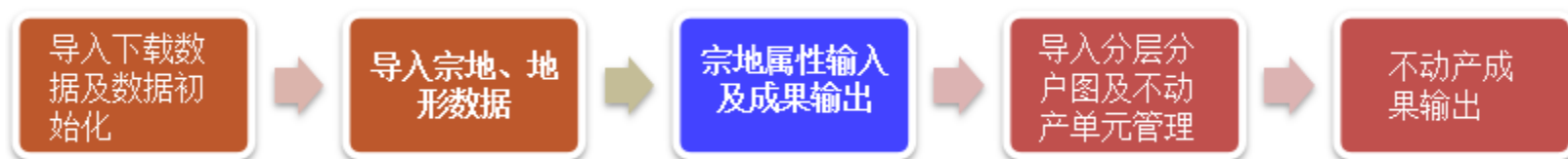
# 下载数据及初始化



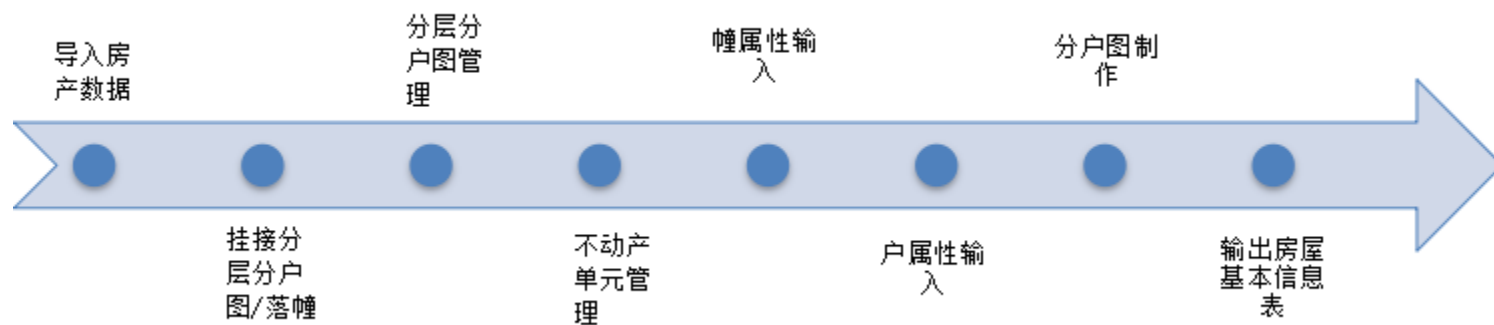
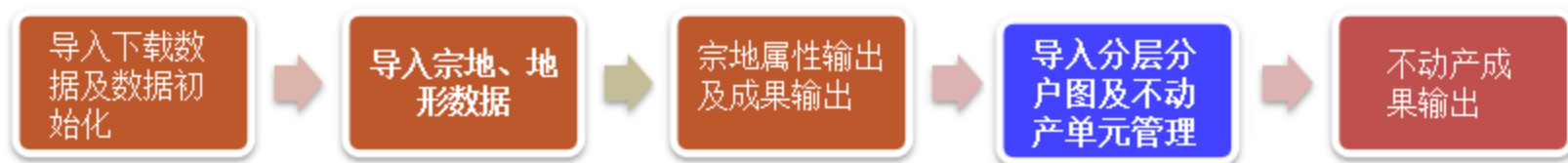
# 导入宗地、地形数据



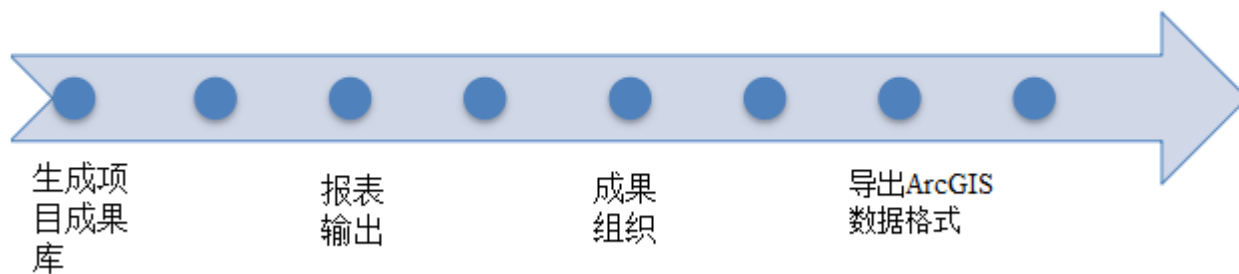
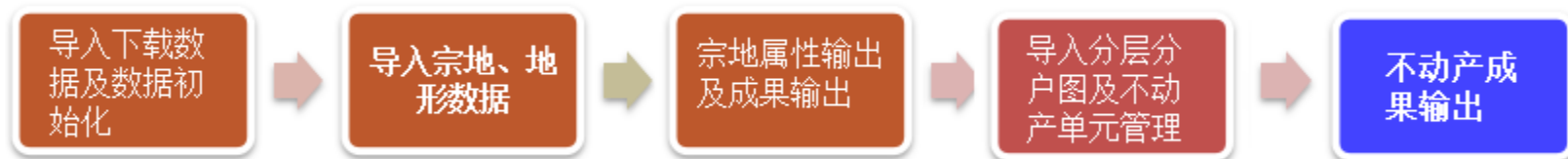
# 宗地属性输入及成果输出



# 导入分户图数据



# 不动产成果输出





# 系统操作步骤



## 项目开始前需知：

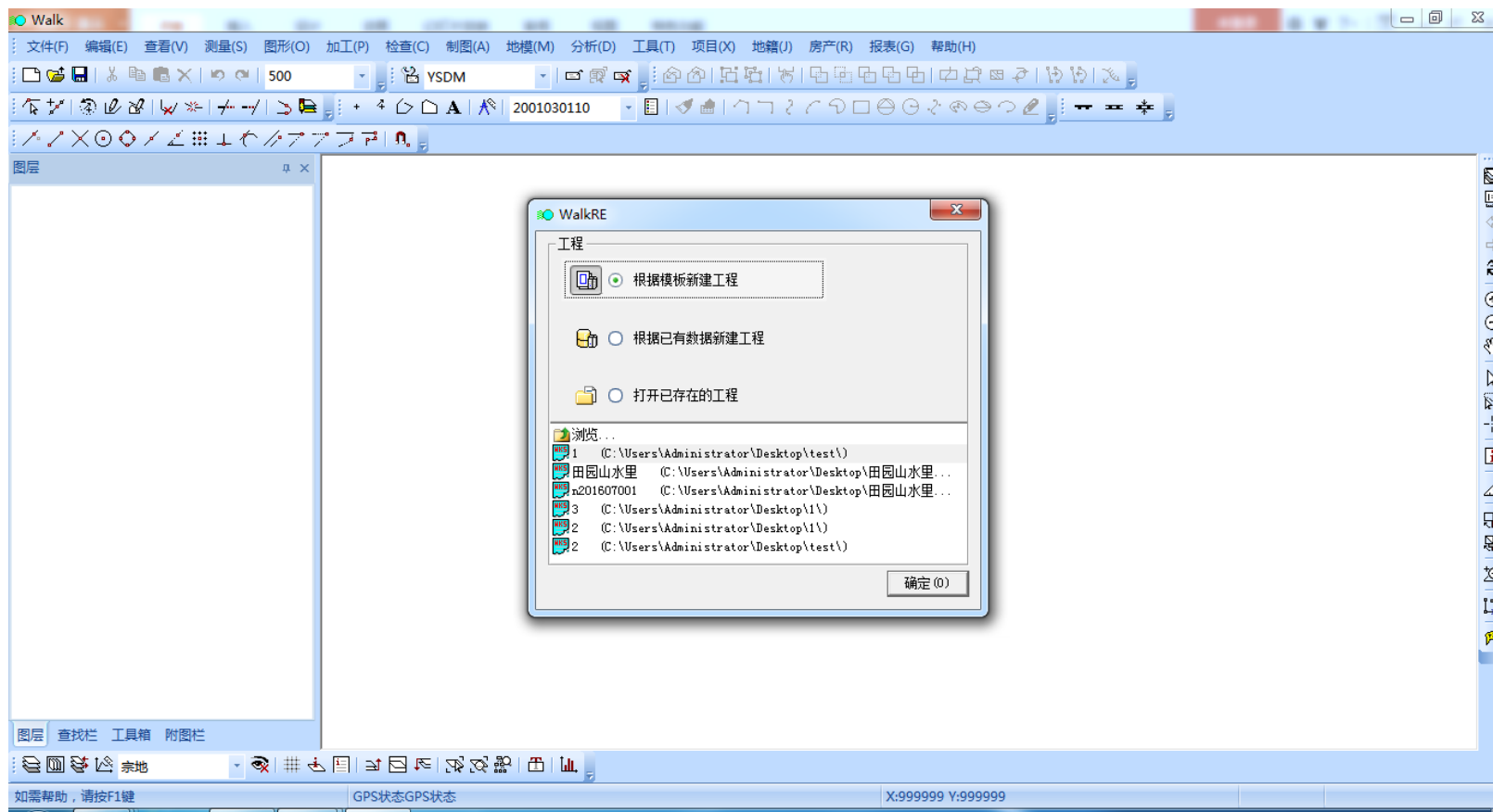
			如何开始	情况
宗地	有图形	有DJH	下载数据，新建工程，导入ARC—>地籍菜单	1
	无图形	无DJH	配DJH号，新建工程，初始化—>地籍菜单	2
	无图形	有DJH	新建工程，初始化—>地籍菜单	3
自然幢	预测绘		配不动产单元号	
	实测绘（有预测）		继承预测绘不动产单元号	
	实测绘（无预测）		配不动产单元号	

注意：下载的时候，没有地籍号的宗地请配号！！！！

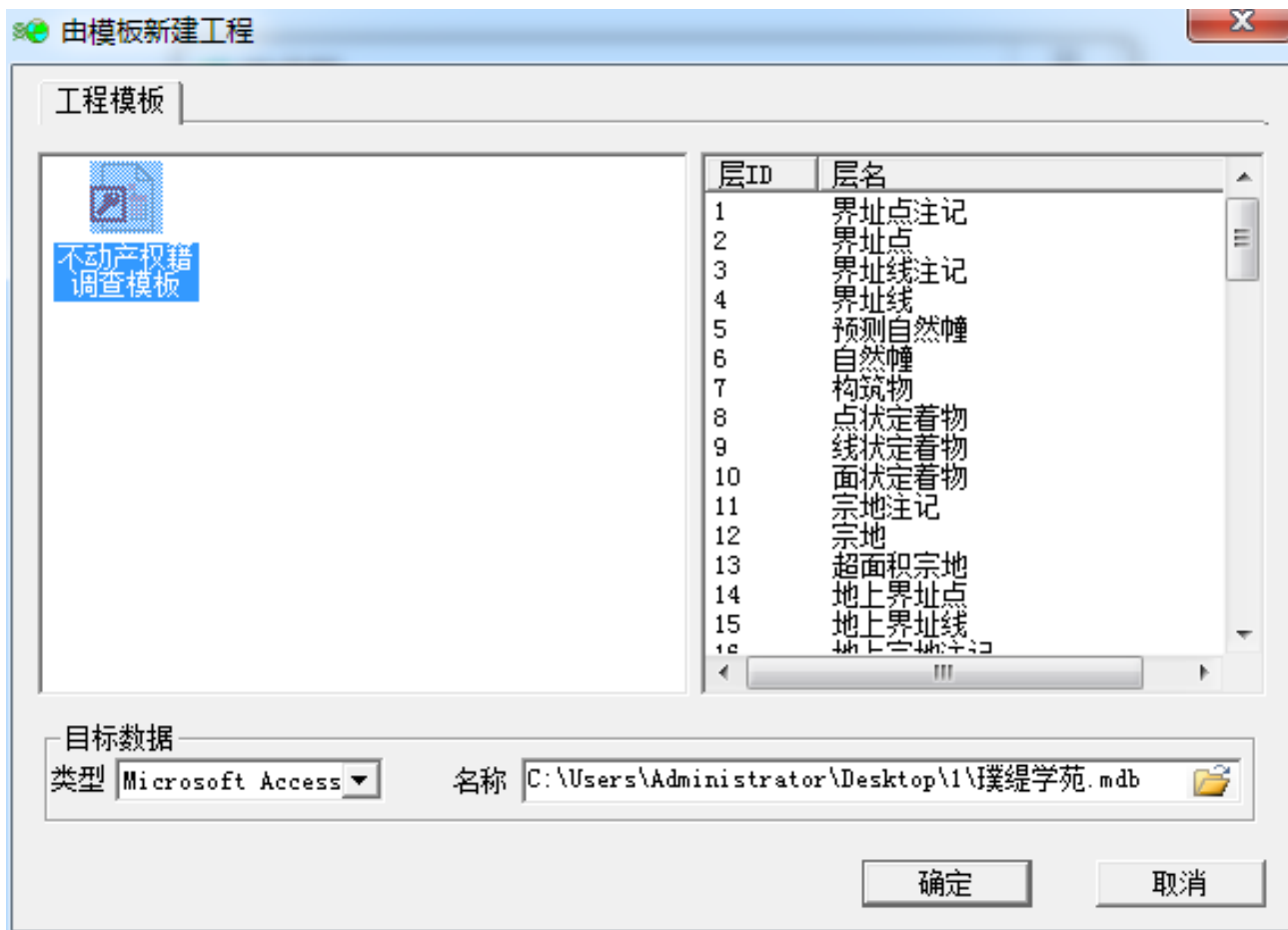
- 下载数据（不动产权籍数据库下载数据申请）

各地区下载数据申请有差异，*请各测绘单位按照各地区国土资源局要求提交下载申请资料*

## ● 新建工程



## ● 新建工程—选择模板





# 数据准备

- 导入ArcGIS下载数据(请确保ArcGIS服务开启)

➤ 开启办法: 计算机右键>管理>服务和应用程序>服务->*ArcGIS License Manager*->右键启动。

- 项目数据初始化 (针对情况2、3)





# 数据准备

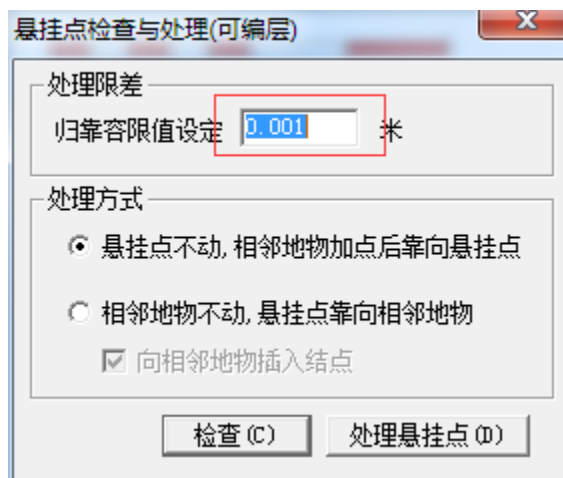
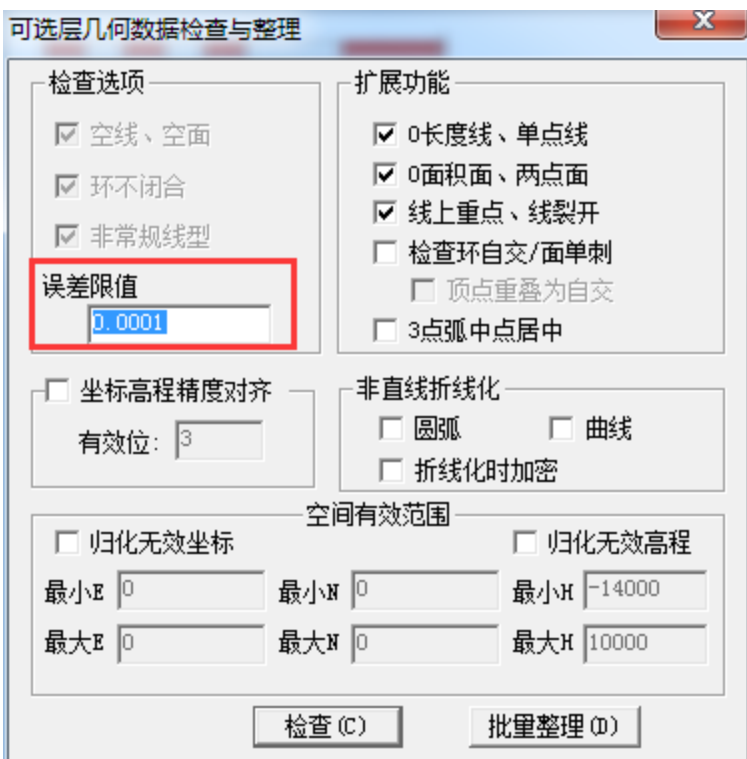
- 注意：
  - 对于下载下来的数据，邻宗地的宗地面、界址点、界址线请不要修改、删除。只操作本宗地、界址点、界址线，以及本宗地内的自然幢等；
  - 宗地图形更新，删除下载的面，添加新测量的面，新增加的面要继承原来下载面的**SYSID**和**BSM**；
  - 自然幢图形更新，删除下载的面，添加新测量的面，新增加的面要继承原来下载面的**SYSID**和**BSM**；
  - 当前宗地与邻宗地不能相交。



# 数据准备

## ● 宗地面重点、悬挂点及宗地相交检查:

### ➤ 检查菜单下





## ● 宗地属性输入

地籍(J)

房产(R)

报表(G)

帮助(H)

导入Walk土地测量数据

宗地基本信息输入...

宗地调查审核输入...

宗地调查权利人输入...

宗地界址点线提取

宗地界址确认表输入...

输出地籍调查表

输出界址点成果表

宗地图制作...

宗地图设置...

宗地基本信息

宗地层宗地宗地ID11

宗地代码

地籍(子)区代码330105007004

土地所有权类型G

土地状况

土地所有权人杭州金隅山墅房地产开发有限公司

土地使用人\*杭州金隅山墅房地产开发有限公司

土地坐落\*拱墅区依山路818号

宗地四至\*

东至广济路

西至秋石高架

权属和面积

权利类型\*2-国家土地所有权

权利性质\*100-国有土地

土地用途\*071-城镇住宅用地

批准用途\*071-城镇住宅用地

等级\*7-七类

价格(万元)0.0000

建筑限高0.00

绿化率0.0000

其他信息

图幅号82-92.0-D 83-92.0-C 82-91

权属来源证明原国有土地使用证

使用期限\*起始时间

备注田园山水里

更多宗地信息...

保存

宗地调查审核

宗地层宗地宗地ID2

调查单位测绘单位名称

权属调查记事

经现场核实,该宗地为杭州金隅山墅房地产开发有限公司,申请书上有关栏目填写正确,本宗地和邻宗地,可以进行宗地测量。

调查员张三调查日期

地籍测量记事

经核查界址点设置正确,保存完好,使用CORS站,个界址点坐标,采用解析法获得该宗地面积712

测量员李四测量日期

地籍调查结果审核意见

审核人审核日期

保存

宗地调查权利人

宗地层宗地宗地ID11宗地代码330105007004GB00391

调查表编号330105007004GB00391

权利人信息

权利人名称杭州金隅山墅房地产开发有限公司1/1增删改

权利人类型证件种类

电话证件号

通讯地址

变更类型共有方式

权利比例权利面积0.00

法人代表或负责人信息

姓名证件种类

电话证件号

代理人信息

姓名证件种类

电话证件号

其他信息

共有共用情况

说明

批量生成调查表

保存

关闭



# 地籍调查

## ● 关于宗地代码的问题

1、选择当前宗地，打开[宗地基本信息]，看到的就是宗地自带的宗地代码。如右图

2、点击[赋值]，会弹出新的宗地代码。

a.如果下载有配号，会显示下载时配的地籍号；

b.如果没有配号，显示的是按顺序编的宗地号。





# 地籍调查

图幅号生成:

- 1、将宗地图层设为可编，选择当前宗地；
- 2、选择【制图】—>【矩形分幅和编号】，设置“图幅大小”和“编号方法”，点击【确认】；
- 3、点击【图幅号】按钮。

矩形分幅和编号

图幅大小

系统比例: 1: 500

图幅大小: 50 cm × 50 cm

实地宽高(m): 250 × 250

编号方法

☒ 坐标编号法 (图廓西南角坐标公里数编号)

X(N)坐标: 整数位 3 小数位 2

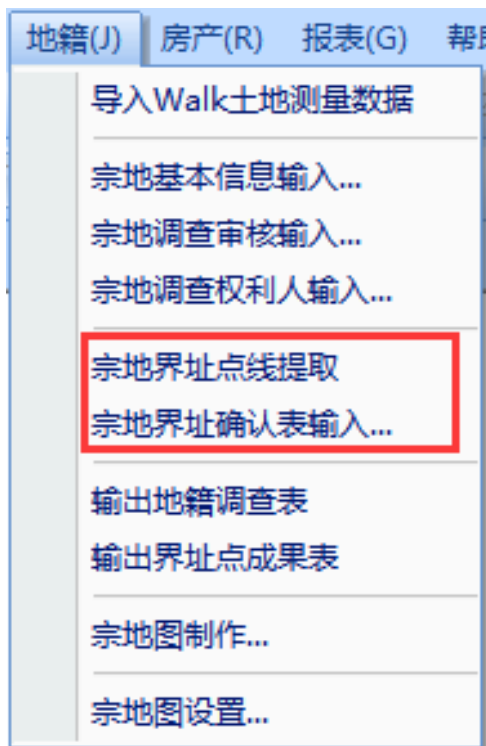
Y(E)坐标: 整数位 3 小数位 2

☐ 流水编号法 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ...)

☐ 行列编号法 (A-1, A-2, B-1, B-2, ...)

确认 取消

## ● 宗地界址确认



注意：删除当前宗地界址点、界址线之后请**保存**，再重新提取，重新生成界址关系。

宗地界址确认表输入

宗地ID: 11 宗地代码: 330105007004GB00391 ☐ 锁定本宗

点号	点名	界标种类	X坐标	Y坐标	界址间距	界线类别	界线位置
<input type="checkbox"/> 1	J1	其它	92329.793	82848.942	45.77		中
<input type="checkbox"/> 2	J2	其它	92323.144	82894.223	13.79		中
<input type="checkbox"/> 3	J3	其它	92310.930	82900.631	16.00		中
<input type="checkbox"/> 4	J4	其它	92297.540	82909.397	16.00		中
<input type="checkbox"/> 5	J5	其它	92285.057	82919.411	16.00		中
<input type="checkbox"/> 6	J6	其它	92273.595	82930.581	16.00		中
<input type="checkbox"/> 7	J7	其它	92263.263	82942.803	16.00		中
<input type="checkbox"/> 8	J8	其它	92254.156	82955.962	16.00		中
<input type="checkbox"/> 9	J9	其它	92246.358	82969.938	66.81		中
<input type="checkbox"/> 10	J10	其它	92216.657	83029.778	5.97		中
<input type="checkbox"/> 11	J11	其它	92213.844	83035.044	5.97		中
<input type="checkbox"/> 12	J12	其它	92210.722	83040.133	13.22		中
<input type="checkbox"/> 13	J13	其它	92203.475	83051.192	5.97		中
<input type="checkbox"/> 14	J14	其它	92200.352	83056.281	5.97		中
<input type="checkbox"/> 15	J15	其它	92197.540	83061.548	44.39		中
<input type="checkbox"/> 16	J16	其它	92177.804	83101.310	3.82		中
<input type="checkbox"/> 17	J17	其它	92175.682	83104.489	3.82		中
<input type="checkbox"/> 18	J18	其它	92172.826	83107.029	3.82		中
<input type="checkbox"/> 19	J19	其它	92169.420	83108.765	3.82		中
<input type="checkbox"/> 20	J20	其它	92165.686	83109.583	3.82		中
<input type="checkbox"/> 21	J21	其它	92161.866	83109.431	3.82		中
<input type="checkbox"/> 22	J22	其它	92158.209	83108.318	37.96		中
<input type="checkbox"/> 23	J23	其它	92123.600	83092.732	46.18		中
<input type="checkbox"/> 24	J24	其它	92081.496	83073.772	19.24		中
<input type="checkbox"/> 25	J25	其它	92063.954	83065.873	28.12		中
<input type="checkbox"/> 26	J26	其它	92038.326	83054.296	21.32		中

点名: 界标种类: 界线类别: 界线位置:

界址点说明: 修改

界址线说明: 修改

本宗指界人: 修改 邻宗指界人: 修改

**生成界址关系** 设置为首点 保存一项 保存 关闭 >>



# 地籍调查

## ● 界址关系检查

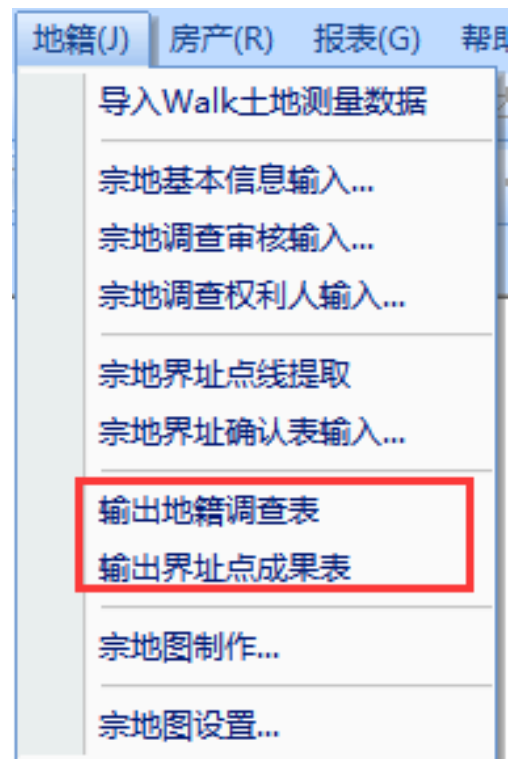
➤ 生成界址关系后，检查界址间距是否有为0的，如下

宗地号	宗地	宗地ID	3	宗地代码	330903010039JC01481	<input type="checkbox"/> 锁定本宗	
点号	点名	界址种类	X坐标	Y坐标	界址间距	界线类别	界线位置
<input type="checkbox"/> 1	13	4	3319412.879	519023.690	0.00		
<input type="checkbox"/> 2	14	4	3319412.454	519031.708	11.50	7	2
<input type="checkbox"/> 3	15	4	3319400.970	519031.099	3.45	7	2
<input type="checkbox"/> 4	16	4	3319397.525	519030.917	8.03	7	2
<input type="checkbox"/> 5	17	4	3319397.950	519022.900	2.53	7	2
<input type="checkbox"/> 6	18	4	3319400.479	519023.034	12.42	7	2

➤ 如果有说明有重点或者悬挂点，请修改。

## ● 地籍报表输出(可选)

- ✓ 输出地籍调查表
- ✓ 输出界址点成果表



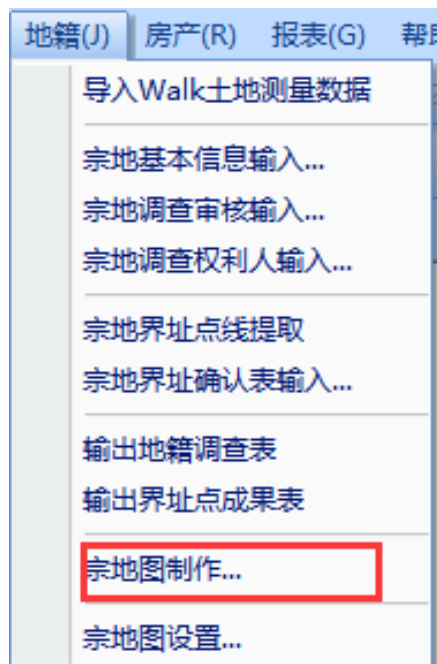
## ● 宗地图设置





## ● 宗地图制作

- ✓ 选择宗地
- ✓ 生成宗地图
- ✓ 输出图像



宗地图制作

纸张设置

大小: A4 (210 × 297 毫米)

纸张宽: 210 纸张高: 297

方向: ☒ 纵向 ☐ 横向

页边距 (单位: 毫米)

左边距: 20 右边距: 15

上边距: 25 下边距: 25

比例尺

1: 750 ☐ 固定比例尺

地籍号

☒ 371102004043GB00013

☐ 371102004043GB00017

☐ 371102004043GB00021

☐ 371102004043JC00002

☐ 全选

生成宗地图 打印宗地图

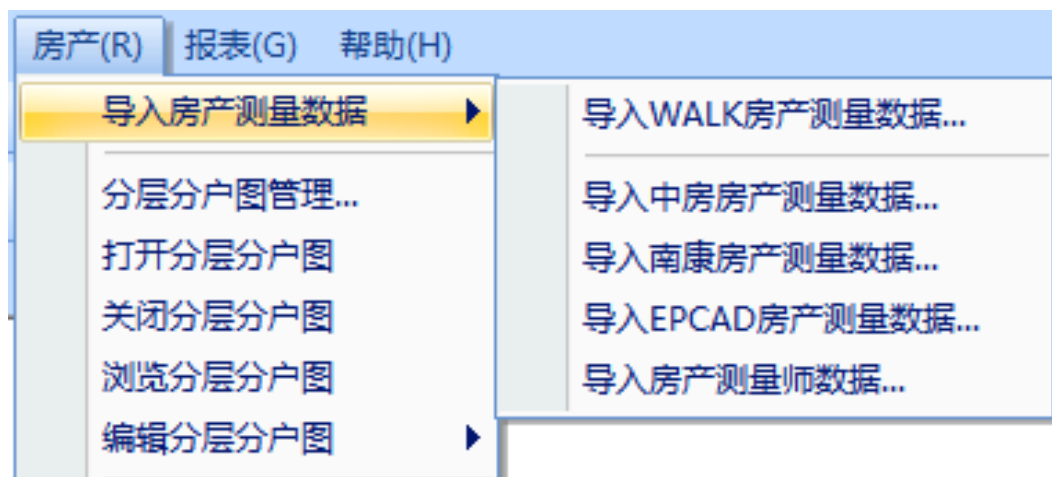
删除宗地图 输出图像

关闭宗地图 关 闭

- 导入房产测量数据

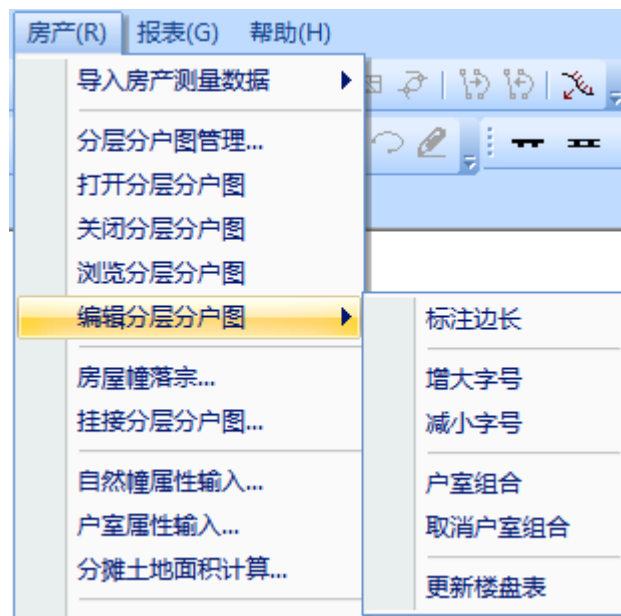
- ✓ 支持多种格式房产测量数据

- ✓ 支持多幢同时导入



## ● 分层分户图管理

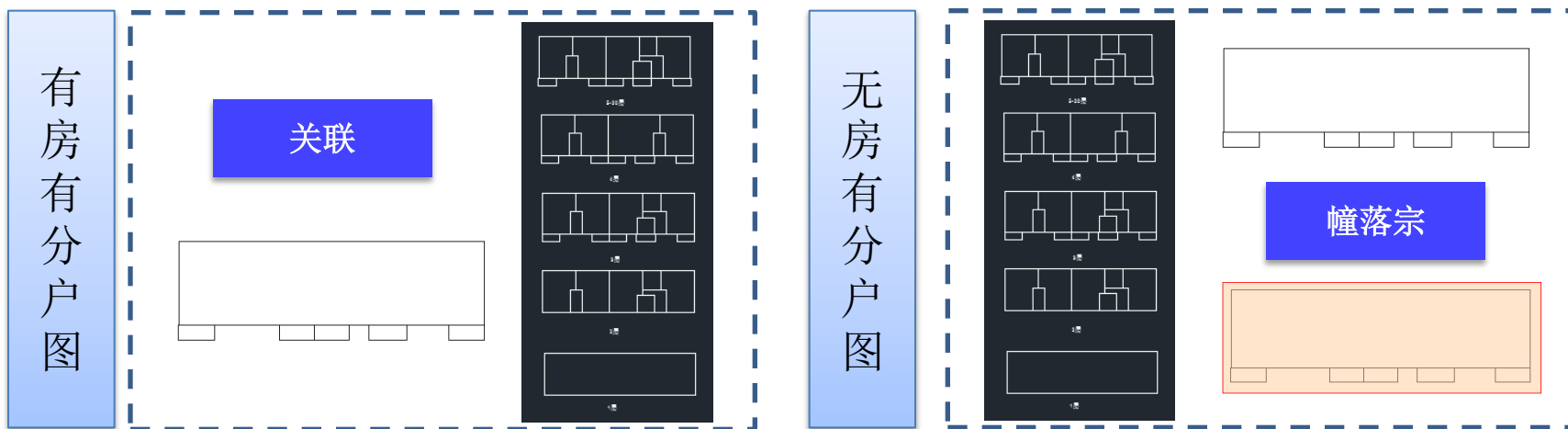
- ✓ 【分层分户图管理】可进行项目查询，快速定位、打开和批量删除分摊项目；
- ✓ 【打开分层分户图】可查看并打开当前选择幢对应的分层分户图；
- ✓ 【关闭分层分户图】可关闭当前打开的分层分户图；
- ✓ 【浏览分层分户图】可浏览当前幢挂接的分层分户图。
- ✓ 【编辑分层分户图】可对分层分户图进行简单的编辑操作



## ● 挂接分层分户图\房屋幢落宗

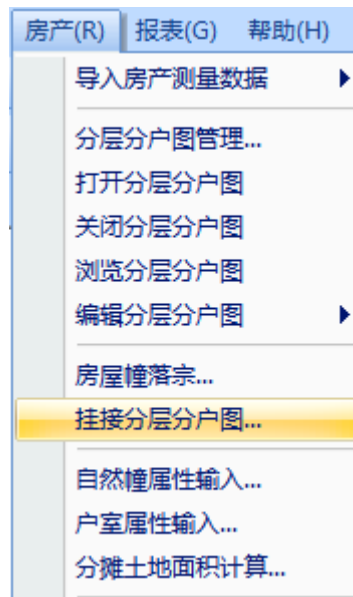
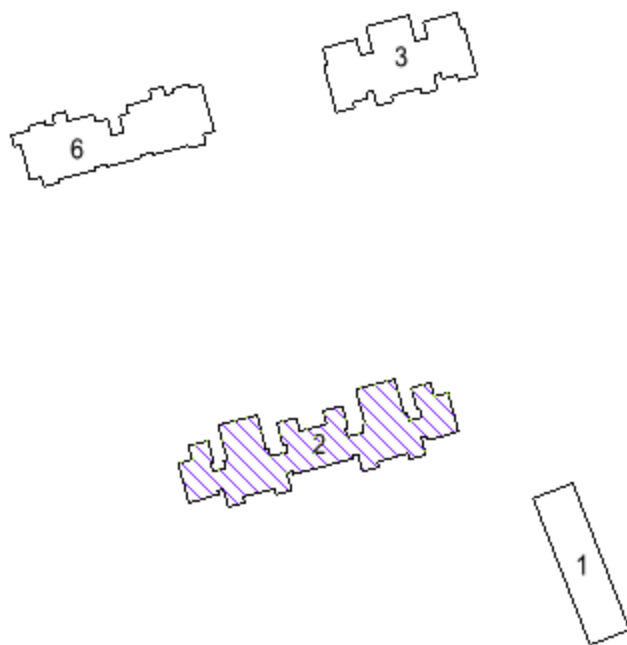
挂接分层分户图

房屋幢落宗

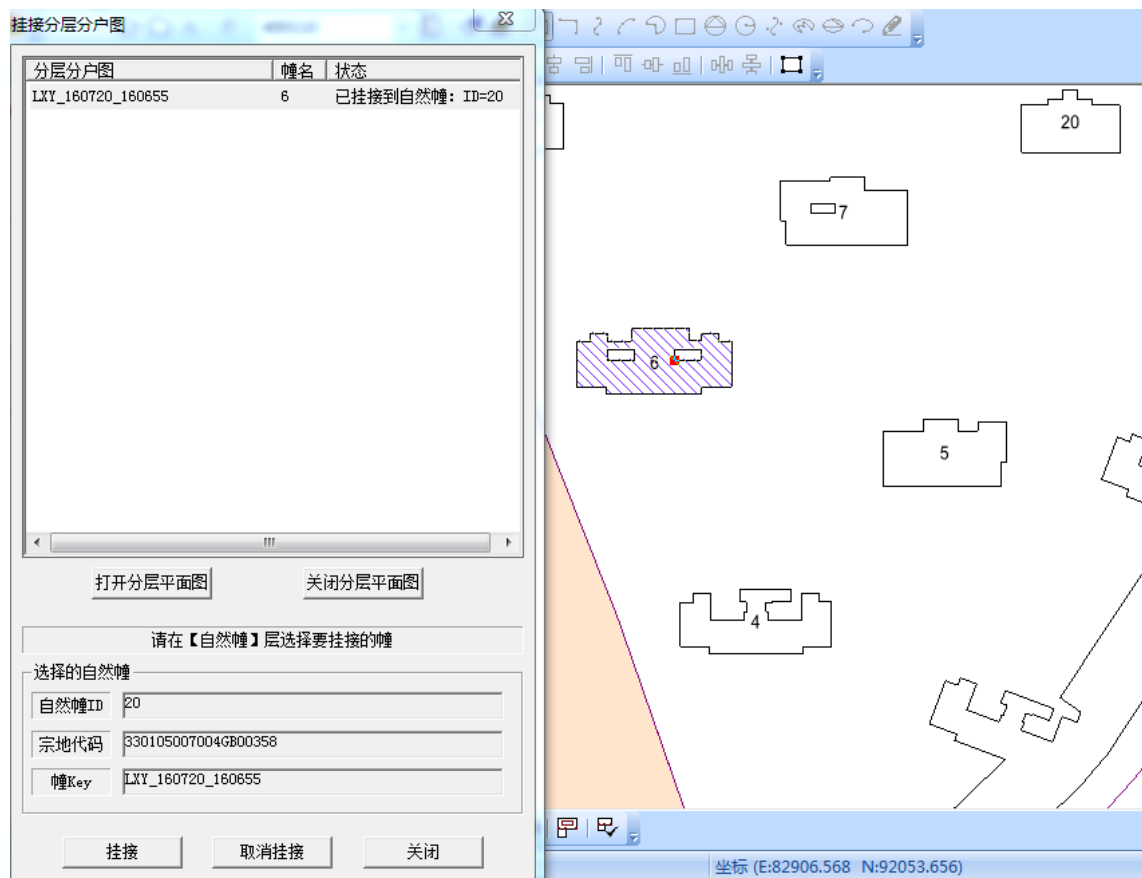


## ● 挂接分层分户图

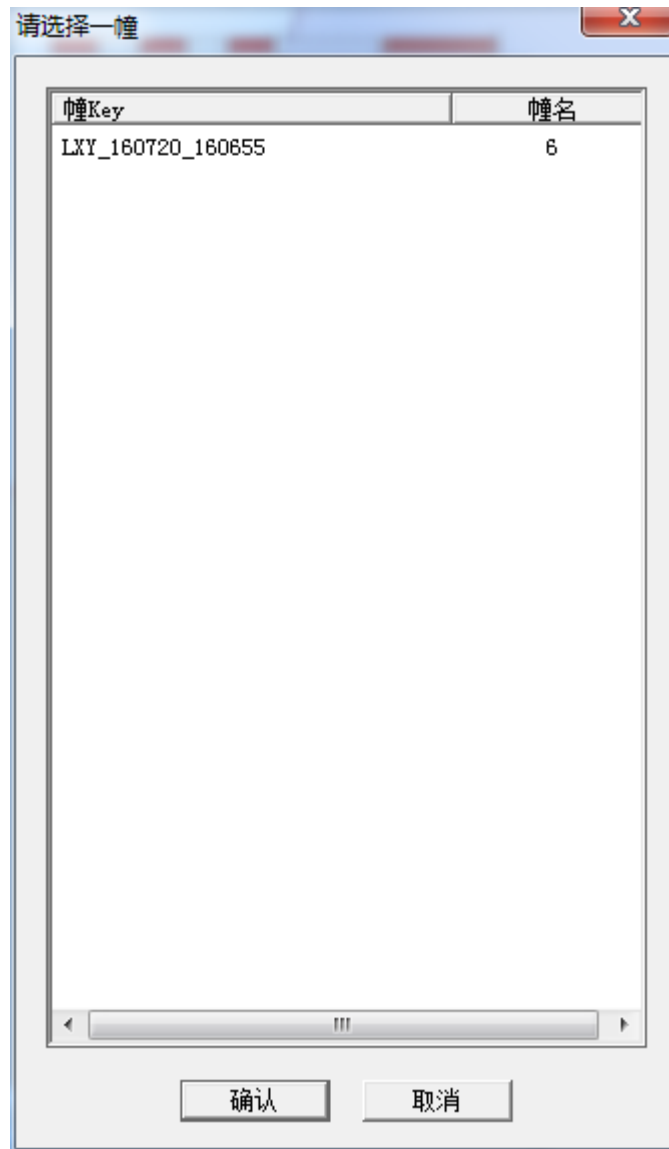
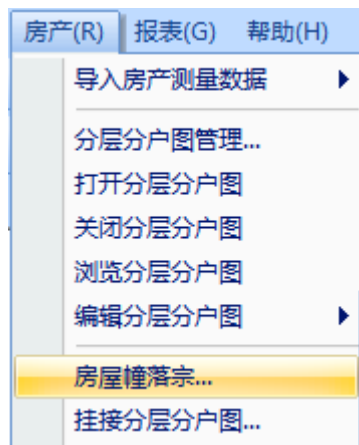
- ✓ 自然幢\预测自然幢层中有对应  
分层分户图的幢



- ✓ 选择需要挂接的分层分户图；
- ✓ 在自然幢层中选择与该分层分户图挂接的幢；
- ✓ 点击【挂接】，系统提示挂接成功；



- 房屋幢落宗
- ✓ 自然幢\预测自然幢层中没有对应  
分层分户图的幢



- ✓ 选择分户图中基层所有面，点击【取选中面】；
- ✓ 利用捕捉，选择分层基点，点击【分层基点】；
- ✓ 利用捕捉，选择分层方向点，点击【分层方向点】；
- ✓ 同上，选择实地基点、和实地方向点。

幢基层落宗和户室面平移旋转设置

取选中面

id	基层	层数	平移旋转
77	1.	1	
79	1.	1	
81	1.	1	
82	1.	1	
88	1.	1	
89	1.	1	
94	1.	1	
95	1.	1	
100	1.	1	

不拾取 置面平移参数

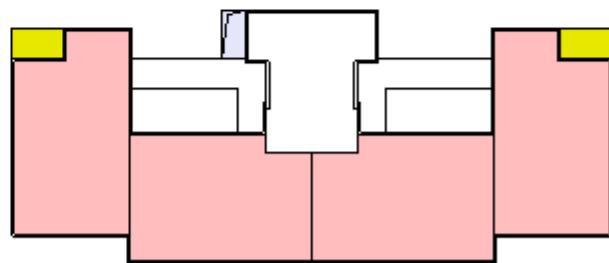
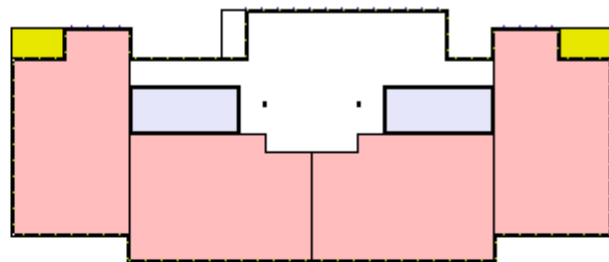
分层基点 -26.0400, 37.1960

分层方向点 -5.5200, 37.3160

实地基点

实地方向点

幢基层落宗 关闭





## ● 幢属性输入



自然幢属性输入

幢层: 自然幢 幢ID: 8 单位: 米、平方米

基本信息

宗地代码*	330105007004GB00358	房屋代码*	F0006
幢序号*	6	自然幢号*	6
建筑物名称	田园山水里6幢	权利设定方式	2-地表
建筑物用途	住宅		
房屋坐落*	田园山水里6幢		
街道名称	半山街道	小区名称	田园山水里
门牌号	818		
总层数*	22	地上层数*	20
地下层数*	2		
房屋结构*	3-钢筋混凝土结构	房屋性质*	0-市场化商品房
房屋类型*	1-住宅	规划用途*	10-住宅
建筑物高度	0.00	地下深度	0.00
总套数*	80		
墙体归属:东		南	
西		北	

测绘信息

项目名称	杭政储出【2010】55号地块2				
开发单位名称	杭州金隅山墅房地产开发有限公司				
竣工日期	2015-01-01	幢占地面积*	388.00	幢用地面积	0.00
预测建筑面积	0.00	预测地下面积	0.00	预测其他面积	0.00
建筑面积*	7090.40	地下面积*	0.00	其他面积	0.00
测绘单位名称	杭州开拓房地产测绘事务所	测绘类别	实测绘		
调查人	叶友志	调查日期	2013-10-10		
审核人		绘图员	叶友志		
备注					

户室信息... 更多幢信息... 应用于所有选中 保存 关闭

## ● 户室属性输入

户室属性输入

房屋层

自然幢

户室ID	单元号
<input type="checkbox"/> 1	0
<input type="checkbox"/> 2	0
<input type="checkbox"/> 3	0
<input type="checkbox"/> 4	0
<input type="checkbox"/> 5	0
<input type="checkbox"/> 6	0
<input type="checkbox"/> 7	0
<input type="checkbox"/> 8	0
<input type="checkbox"/> 9	0
<input type="checkbox"/> 10	0
<input type="checkbox"/> 11	0
<input type="checkbox"/> 12	0
<input type="checkbox"/> 13	0
<input type="checkbox"/> 14	0
<input type="checkbox"/> 15	0
<input type="checkbox"/> 16	0
<input type="checkbox"/> 17	0
<input type="checkbox"/> 18	0
<input type="checkbox"/> 19	0
<input type="checkbox"/> 20	0
<input type="checkbox"/> 21	0
<input type="checkbox"/> 22	0
<input type="checkbox"/> 23	0
<input type="checkbox"/> 24	0
<input type="checkbox"/> 25	0
<input type="checkbox"/> 26	0
<input type="checkbox"/> 27	0
<input type="checkbox"/> 28	0
<input type="checkbox"/> 29	0

☐ 全选
 ☐ 批量赋值

户室属性输入

房屋层

自然幢

户室ID	单元号	户号	坐落
<input type="checkbox"/> 1	0	101	
<input type="checkbox"/> 2	0	102	
<input type="checkbox"/> 3	0	103	
<input type="checkbox"/> 4	0	104	
<input type="checkbox"/> 5	0	201	
<input type="checkbox"/> 6	0	202	
<input type="checkbox"/> 7	0	203	
<input type="checkbox"/> 8	0	204	
<input type="checkbox"/> 9	0	301	
<input type="checkbox"/> 10	0	302	
<input type="checkbox"/> 11	0	303	
<input type="checkbox"/> 12	0	304	
<input type="checkbox"/> 13	0	401	
<input type="checkbox"/> 14	0	402	
<input type="checkbox"/> 15	0	403	
<input type="checkbox"/> 16	0	404	
<input type="checkbox"/> 17	0	501	
<input type="checkbox"/> 18	0	502	
<input type="checkbox"/> 19	0	503	
<input type="checkbox"/> 20	0	504	
<input type="checkbox"/> 21	0	601	
<input type="checkbox"/> 22	0	602	
<input type="checkbox"/> 23	0	603	
<input type="checkbox"/> 24	0	604	
<input type="checkbox"/> 25	0	701	
<input type="checkbox"/> 26	0	702	
<input type="checkbox"/> 27	0	703	
<input type="checkbox"/> 28	0	704	
<input type="checkbox"/> 29	0	801	

☐ 全选
 ☐ 批量赋值

户室属性输入

房屋层

自然幢

幢号

2

坐落

西湖区三墩镇紫宣路333号

户室ID	单元号	户号	坐落
<input type="checkbox"/> 1		1	西湖区三墩镇紫宣路333号

☐ 全选
 ☐ 增加
 ☐ 删除
 ☐ 批量赋值

基本信息

调查信息

汇总信息

户室ID 1 面积单位

汇总信息

规划批建:	总建筑面积		地上面积		地下面积	
分摊前:	总建筑面积		地上面积		地下面积	
分摊后:	总建筑面积		地上面积		地下面积	

分摊后地上分项建筑面积

统计

规划用途	建筑面积	套数	备注
住宅	0.0	0	
商业	0.0	0	
办公	0.0	0	
物业用房	0.0	0	
社区用房	0.0	0	
养老用房	0.0	0	
管理用房	0.0	0	
公用设施	0.0	0	
教育	2895.13	1	
其它	0.0	0	
合计	2895.13	1	

备注

更多户室信息...

导入复核验收分户统计表

保存

关闭

- 户室属性输入（无房产测量电子数据）
  - ✓ 1若户室少，可直接增加户，输入户属性；
  - ✓ 2填写《房屋调查记录表》，执行【导入excel】功能；

## ● 分摊土地面积计算

分摊土地面积计算

×

自然幢号	6	幢建筑面积	53844.96	幢占地面积	382.11	分摊系数	0.0539	房屋坐落	田园山水里
------	---	-------	----------	-------	--------	------	--------	------	-------

序号	幢号	所在层	单元号	户号	规划用途	建筑面积	分摊土地面积	调整	分摊土地面积(调整后)
1	6	1	0	101	住宅	89.66	4.8	0.1	4.9
2	6	1	0	102	住宅	88.89	4.8	0.1	4.9
3	6	1	0	103	住宅	88.89	4.8	0.1	4.9
4	6	1	0	104	住宅	89.66	4.8	0.1	4.9
5	6	2	0	201	住宅	89.66	4.8		4.8
6	6	2	0	202	住宅	88.89	4.8		4.8
7	6	2	0	203	住宅	88.89	4.8		4.8
8	6	2	0	204	住宅	89.66	4.8		4.8
9	6	3	0	301	住宅	89.66	4.8		4.8
10	6	3	0	302	住宅	88.89	4.8		4.8
11	6	3	0	303	住宅	88.89	4.8		4.8
12	6	3	0	304	住宅	89.66	4.8		4.8
13	6	4	0	401	住宅	89.66	4.8		4.8
14	6	4	0	402	住宅	88.89	4.8		4.8
15	6	4	0	403	住宅	88.89	4.8		4.8
16	6	4	0	404	住宅	89.66	4.8		4.8
17	6	5	0	501	住宅	89.66	4.8		4.8
18	6	5	0	502	住宅	88.89	4.8		4.8
19	6	5	0	503	住宅	88.89	4.8		4.8
20	6	5	0	504	住宅	89.66	4.8		4.8
21	6	6	0	601	住宅	89.66	4.8		4.8
22	6	6	0	602	住宅	88.89	4.8		4.8
23	6	6	0	603	住宅	88.89	4.8		4.8
24	6	6	0	604	住宅	89.66	4.8		4.8

户室总面积

7090.40

分摊合计

0.0

分摊合计(调整后)

381.7(-0.4)

分摊计算

↑增加

减少↓

保存

关闭

幢占地面积与分摊合计幢占地面积之差允许±0.5，若超过±0.5请手工调整



# 房产测绘

- 实预测关联
- ✓ 测绘类型为实测绘

房产(R) 报表(G) 帮助(H)

导入房产测量数据

分层分户图管理...

打开分层分户图

关闭公共公文图

实预测关联

自然幢号 1幢 房屋坐落 上城区紫阳街道紫源公寓1幢 房屋编码 330102005002GB00086F0001

预测自然幢号 预测房屋编码

权号	房号	预测房号	坐落	预测坐落	面积	预测面积
1	1-102		上城区紫阳街道紫源公寓		80.76	
2	2-101		上城区紫阳街道紫源公寓		177.87	
3	2-102		上城区紫阳街道紫源公寓		164.72	
4	1-201		上城区紫阳街道紫源公寓		81.08	
5	1-202		上城区紫阳街道紫源公寓		80.76	
6	2-201		上城区紫阳街道紫源公寓		177.87	
7	2-202		上城区紫阳街道紫源公寓		177.66	
8	1-301		上城区紫阳街道紫源公寓		81.08	
9	1-302		上城区紫阳街道紫源公寓		80.76	
10	2-301		上城区紫阳街道紫源公寓		177.87	
11	2-302		上城区紫阳街道紫源公寓		177.66	
12	1-401		上城区紫阳街道紫源公寓		81.08	
13	1-402		上城区紫阳街道紫源公寓		80.76	
14	2-401		上城区紫阳街道紫源公寓		177.87	
15	2-402		上城区紫阳街道紫源公寓		177.66	
16	1-501		上城区紫阳街道紫源公寓		81.08	
17	1-502		上城区紫阳街道紫源公寓		80.76	
18	2-501		上城区紫阳街道紫源公寓		177.87	
19	2-502		上城区紫阳街道紫源公寓		177.66	
20	1-601		上城区紫阳街道紫源公寓		81.08	
21	1-602		上城区紫阳街道紫源公寓		80.76	
22	2-601		上城区紫阳街道紫源公寓		177.87	
23	2-602		上城区紫阳街道紫源公寓		177.66	
24	1-701		上城区紫阳街道紫源公寓		153.18	
25	1-702		上城区紫阳街道紫源公寓		152.51	

预测房号 预测坐落 预测面积 预测标识码

自动关联 取消关联 继承预测属性 导出实预测对照表 保存关联 关闭



## ● 实预测关联

- 1、点击右上角[...],  
弹出右图所示框;
- 2、选择与当前自然幢  
对应的预测自然幢,  
点击[确定];

实预测关联

自然幢号: 1幢 房屋坐落: 上城区紫阳街道紫源公寓1幢 房屋编码: 330102005002GB00086F0001

权号	房号	预测房号	坐落	预测坐落	面积	预测
1	1-102		上城区紫阳街道紫源公寓		80.76	
2	2-101				177.87	
3	2-102				164.72	
4	1-201				81.08	
5	1-202				80.76	
6	2-201				177.87	
7	2-202				177.66	
8	1-301				81.08	
9	1-302				80.76	
10	2-301				177.87	
11	2-302				177.66	
12	1-401				81.08	
13	1-402				80.76	

请选择预测自然幢

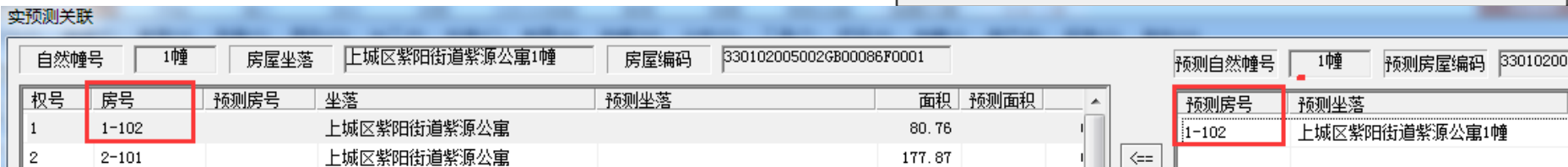
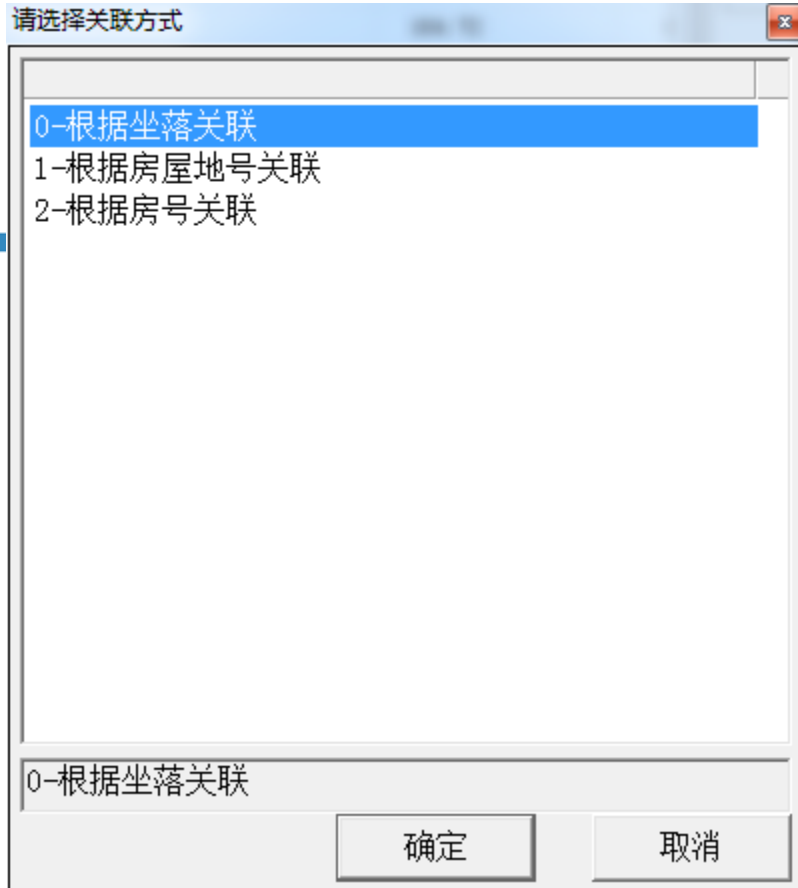
00: 幢号=1幢, 坐落=



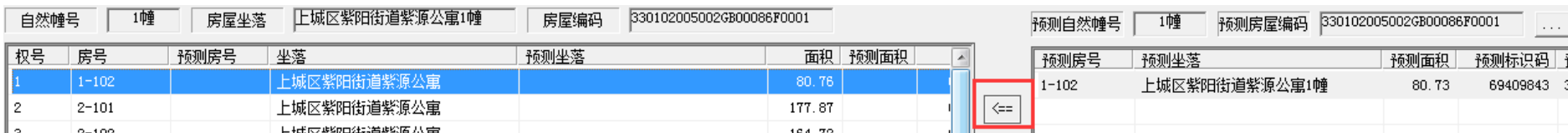
# 房产测绘

## ● 实预测关联

3、点击左下角[自动关联]，弹出右图框，选择关联方式，点击[确定]；  
注意：选择的关联方式要在在预测和实测中是一样的才能自动关联上。如下图中，房号和预测房号一样，所以选择[根据房号关联]。



4、若自动关联不上，可选择手动关联。  
a.选择实测记录b.选择预测记录c.点击中间箭头按钮





## ● 实预测关联

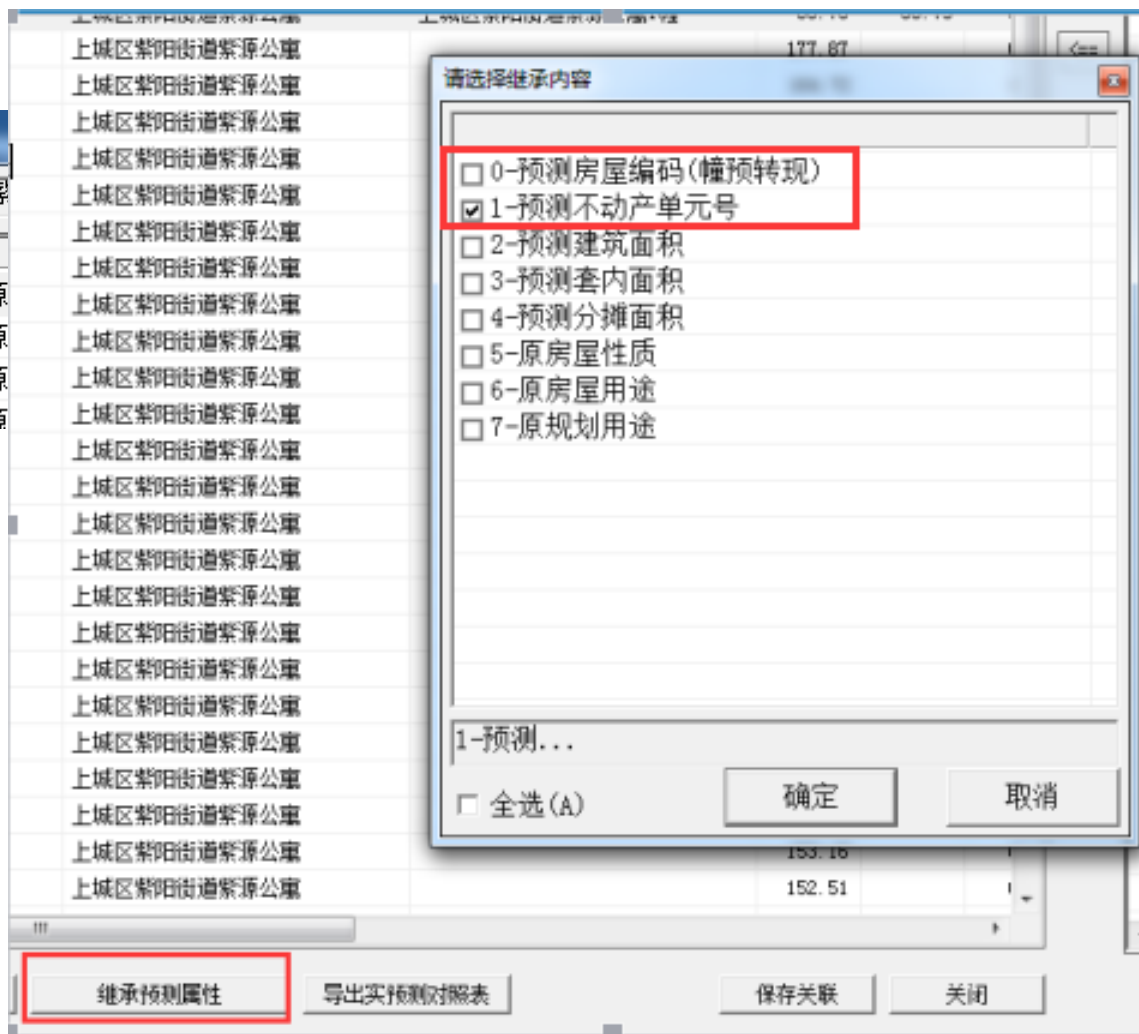
### 5、实预测关联成功如下图

实预测关联

自然幢号	1幢	房屋坐落	上城区紫阳街道紫源
权号	房号	预测房号	坐落
1	1-102	1-102	上城区紫阳街道紫源
2	2-101		上城区紫阳街道紫源
3	2-102		上城区紫阳街道紫源
4	1-201		上城区紫阳街道紫源

6、点击[继承预测属性]，  
选择继承内容，一般选择  
继承预测房屋编码、预测  
不动产单元号。

7、点击[确定]。





## ● 不动产单元管理

不动产单元管理

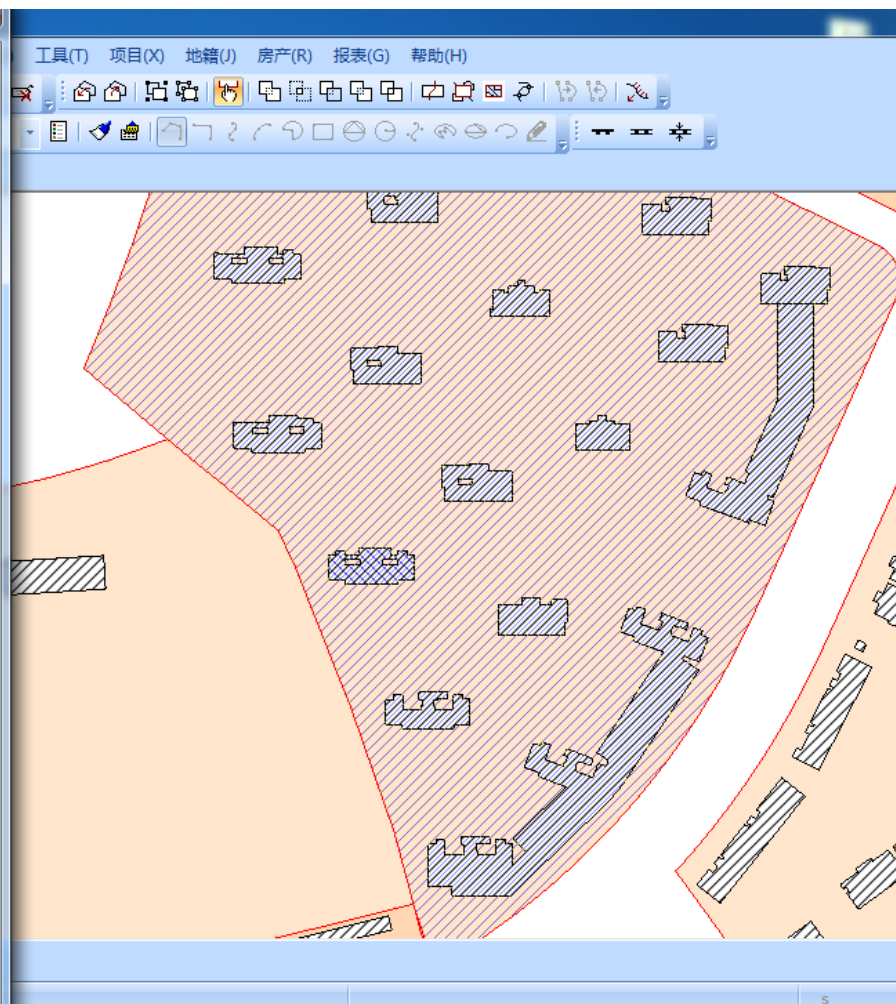
宗地号: 宗地 宗地代码: 330105007004GB00358 房屋层: 自然幢 幢列表

幢ID	幢顺序号	幢号	不动产单元号	坐落
4	0020	1002	330105007004GB00358F0020*	
6	0010	16	330105007004GB00358F0010*	田园山水里16幢
12	0019	15	330105007004GB00358F0019*	田园山水里15幢
17	0006	19	330105007004GB00358F0006*	田园山水里
20	0012	6	330105007004GB00358F0012*	田园山水里6幢
21	0015	10	330105007004GB00358F0015*	田园山水里10幢
31	0014	9	330105007004GB00358F0014*	田园山水里9幢
37	0018	14	330105007004GB00358F0018*	田园山水里14幢
41	0008	21、22	330105007004GB00358F0008*	田园山水里
43	0004	17	330105007004GB00358F0004*	田园山水里

修改顺序号 修改幢号 不动产单元号 更多幢信息... 加入幢 移去幢

户室ID	所在层	单元号	户号	不动产单元号	坐落
1 ?	0	1001		330105007004GB00358F00120001*	杭州市拱墅区田
2 ?	0	1002		330105007004GB00358F00120002*	杭州市拱墅区田
3 ?	0	1003		330105007004GB00358F00120003*	杭州市拱墅区田
4 ?	0	1004		330105007004GB00358F00120004*	杭州市拱墅区田
5 ?	0	101		330105007004GB00358F00120005*	杭州市拱墅区田
6 ?	0	102		330105007004GB00358F00120006*	杭州市拱墅区田
7 ?	0	103		330105007004GB00358F00120007*	杭州市拱墅区田
8 ?	0	104		330105007004GB00358F00120008*	杭州市拱墅区田
9 ?	0	1101		330105007004GB00358F00120009*	杭州市拱墅区田
10 ?	0	1102		330105007004GB00358F00120010*	杭州市拱墅区田
11 ?	0	1103		330105007004GB00358F00120011*	杭州市拱墅区田
12 ?	0	1104		330105007004GB00358F00120012*	杭州市拱墅区田
13 ?	0	1201		330105007004GB00358F00120013*	杭州市拱墅区田
14 ?	0	1202		330105007004GB00358F00120014*	杭州市拱墅区田
15 ?	0	1203		330105007004GB00358F00120015*	杭州市拱墅区田
16 ?	0	1204		330105007004GB00358F00120016*	杭州市拱墅区田
17 ?	0	1301		330105007004GB00358F00120017*	杭州市拱墅区田

修改户号 不动产单元号 落幢归宗 更多户信息... 关闭





## ● 不动产单元管理

- 1、点击【修改顺序号】修改幢顺序号，不能为0；
- 2、点击【修改幢号】按照实际情况，填写幢号；
- 3、点击【不动产单元号】。

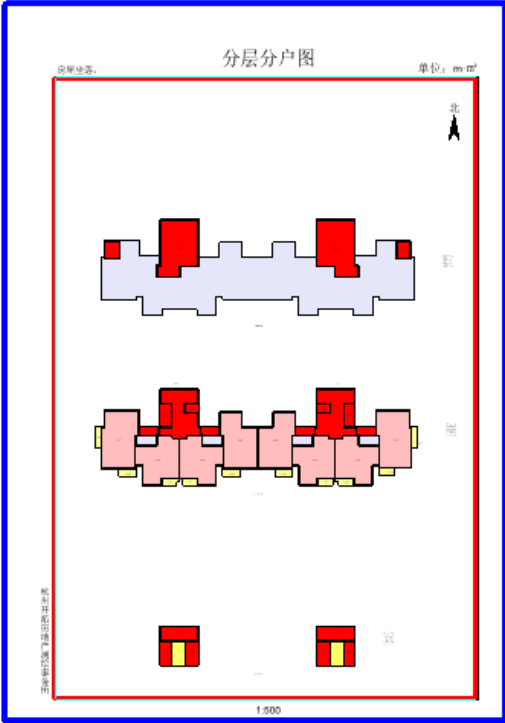
不动产单元管理

宗地层 宗地 宗地代码 330109014004GB30005 房屋层 自然幢 幢列表

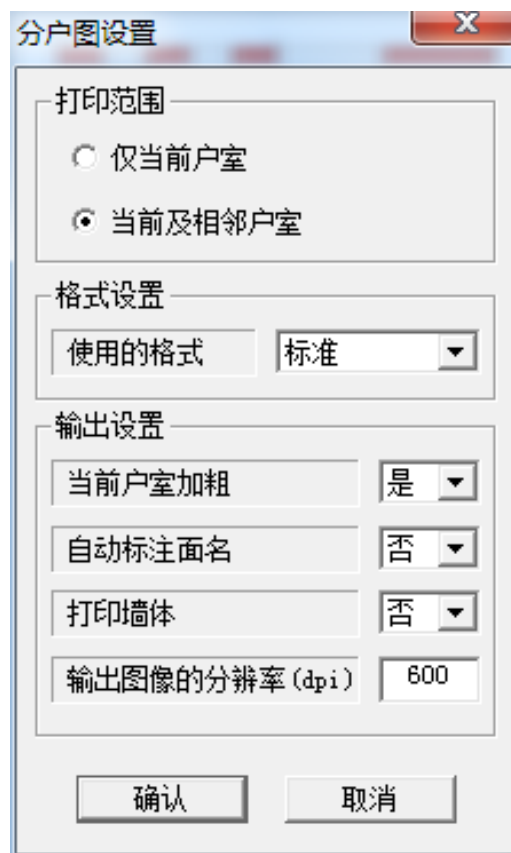
幢ID	幢顺序号	幢号	不动产单元号	坐落
1	0000	15		
2	0000	6		新街街道
3	0000	14		新街街道
4	0000	10		新街街道
5	0000	13		新街街道
6	0000	12		新街街道
7	0000	11		新街街道
8	0000	17		新街街道
10	0000	3		新街街道
12	0000	1		新街街道

修改顺序号 修改幢号 不动产单元号 更多幢信息... 加入幢 移去幢

- ✓ 图廓设置
- ✓ 分幅图打印
- ✓ 屏幕拾取

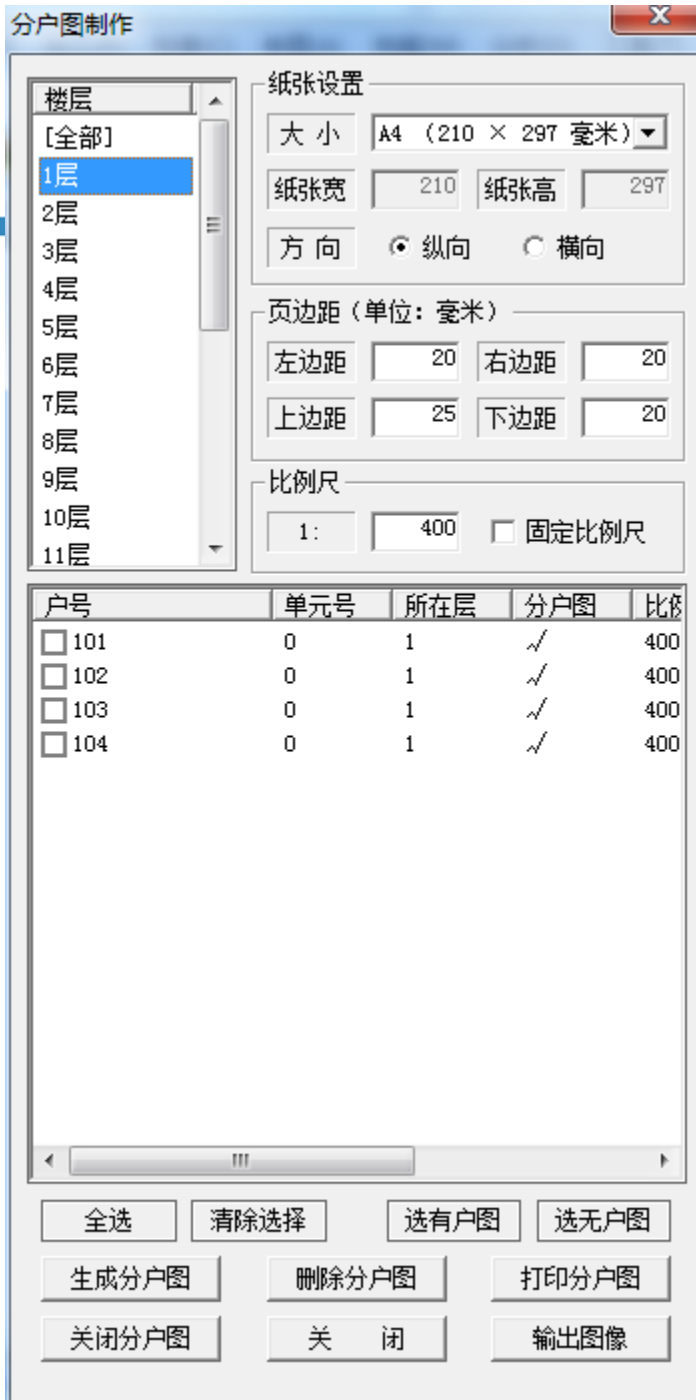
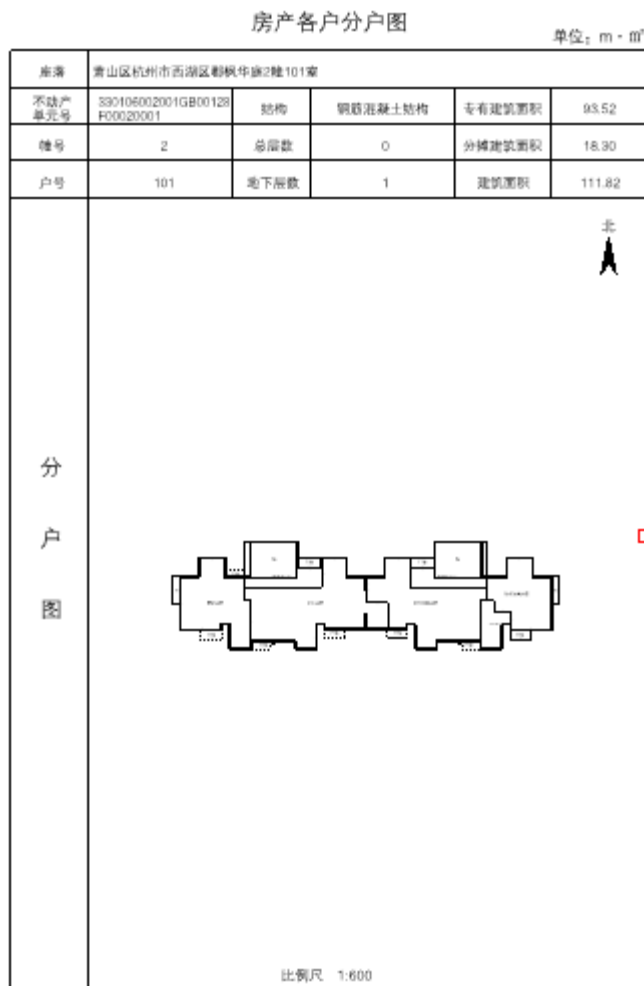


## ● 分户图设置



## ● 分户图制作

- ✓ 打开分层分户图
- ✓ 生成分户图
- ✓ 输出图像



## ● 输出房屋基本信息表（可选）

输出房屋调查表

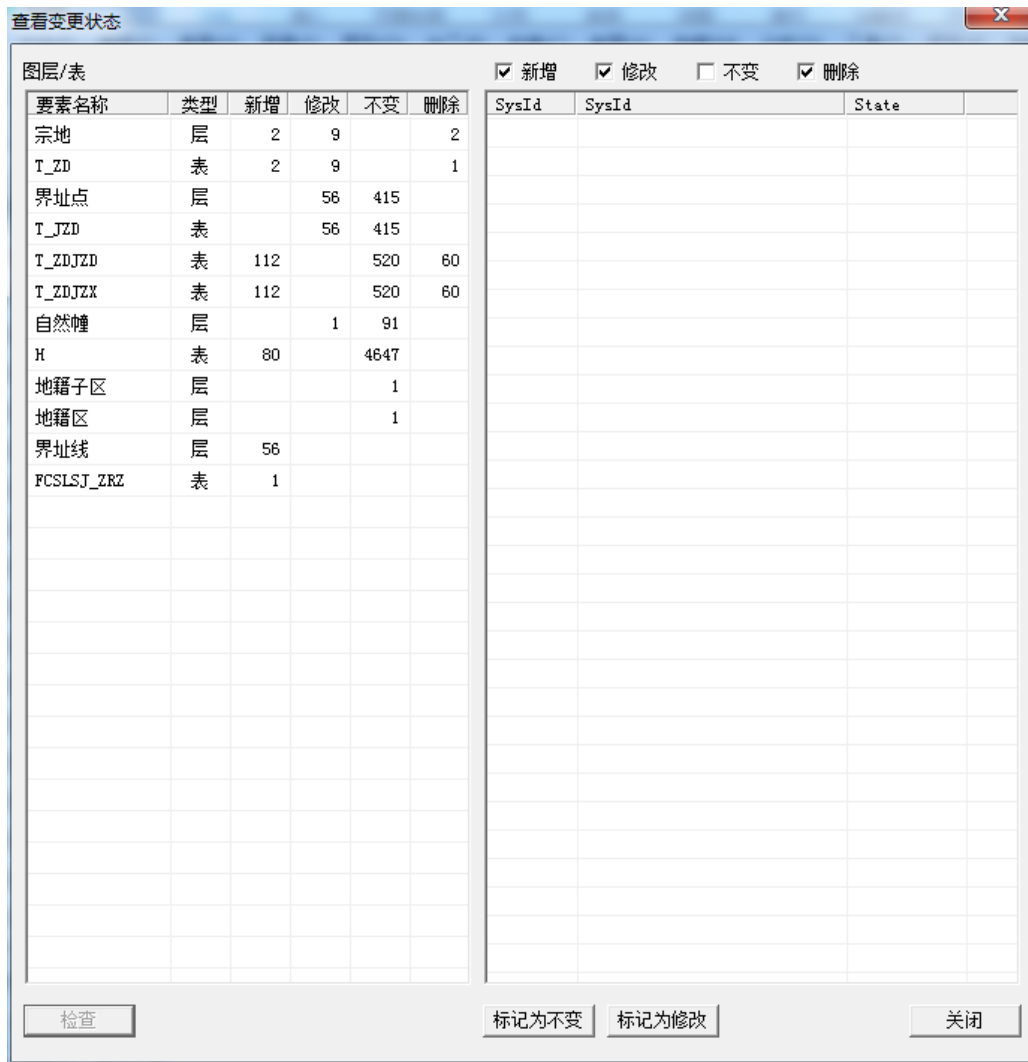
市区名称或代码	330105	地籍区	007	地籍子区	004	宗地号	GB00391	定着物(房屋)代码	F0012
户号	幢号	所在层	权号	不动产单元号	坐落	专用建筑面积	分摊建筑面积	分户图	
<input type="checkbox"/> 101	6	1	1	330105007004GB00391F00120001	杭州市拱墅区田园山水里6幢101室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 102	6	1	2	330105007004GB00391F00120002	杭州市拱墅区田园山水里6幢102室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 103	6	1	3	330105007004GB00391F00120003	杭州市拱墅区田园山水里6幢103室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 104	6	1	4	330105007004GB00391F00120004	杭州市拱墅区田园山水里6幢104室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 201	6	2	5	330105007004GB00391F00120005	杭州市拱墅区田园山水里6幢201室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 202	6	2	6	330105007004GB00391F00120006	杭州市拱墅区田园山水里6幢202室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 203	6	2	7	330105007004GB00391F00120007	杭州市拱墅区田园山水里6幢203室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 204	6	2	8	330105007004GB00391F00120008	杭州市拱墅区田园山水里6幢204室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 301	6	3	9	330105007004GB00391F00120009	杭州市拱墅区田园山水里6幢301室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 302	6	3	10	330105007004GB00391F00120010	杭州市拱墅区田园山水里6幢302室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 303	6	3	11	330105007004GB00391F00120011	杭州市拱墅区田园山水里6幢303室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 304	6	3	12	330105007004GB00391F00120012	杭州市拱墅区田园山水里6幢304室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 401	6	4	13	330105007004GB00391F00120013	杭州市拱墅区田园山水里6幢401室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 402	6	4	14	330105007004GB00391F00120014	杭州市拱墅区田园山水里6幢402室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 403	6	4	15	330105007004GB00391F00120015	杭州市拱墅区田园山水里6幢403室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 404	6	4	16	330105007004GB00391F00120016	杭州市拱墅区田园山水里6幢404室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 501	6	5	17	330105007004GB00391F00120017	杭州市拱墅区田园山水里6幢501室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 502	6	5	18	330105007004GB00391F00120018	杭州市拱墅区田园山水里6幢502室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 503	6	5	19	330105007004GB00391F00120019	杭州市拱墅区田园山水里6幢503室	69.82	19.07		
<input type="checkbox"/> 504	6	5	20	330105007004GB00391F00120020	杭州市拱墅区田园山水里6幢504室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 601	6	6	21	330105007004GB00391F00120021	杭州市拱墅区田园山水里6幢601室	70.42	19.24		
<input type="checkbox"/> 602	6	6	22	330105007004GB00391F00120022	杭州市拱墅区田园山水里6幢602室	69.82	19.07		

☐ 全选

确认

取消

- 生成项目成果库  
查看变更状态...



## ✓ 电子表格和图片组织



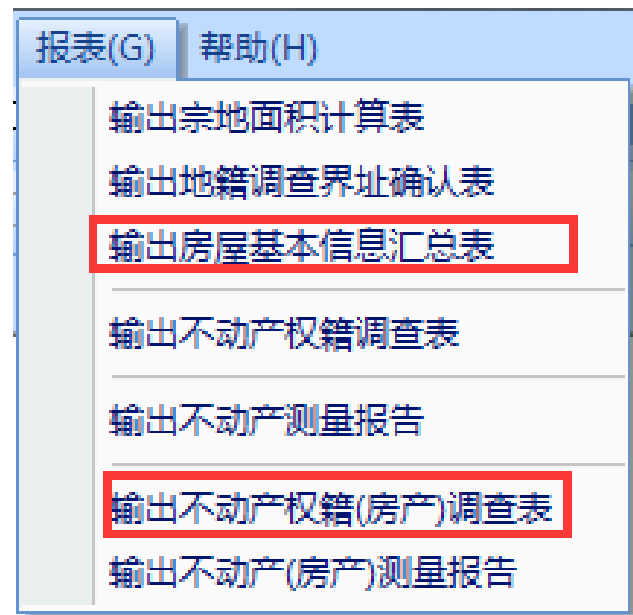


## ✓ 电子表格和图片组织

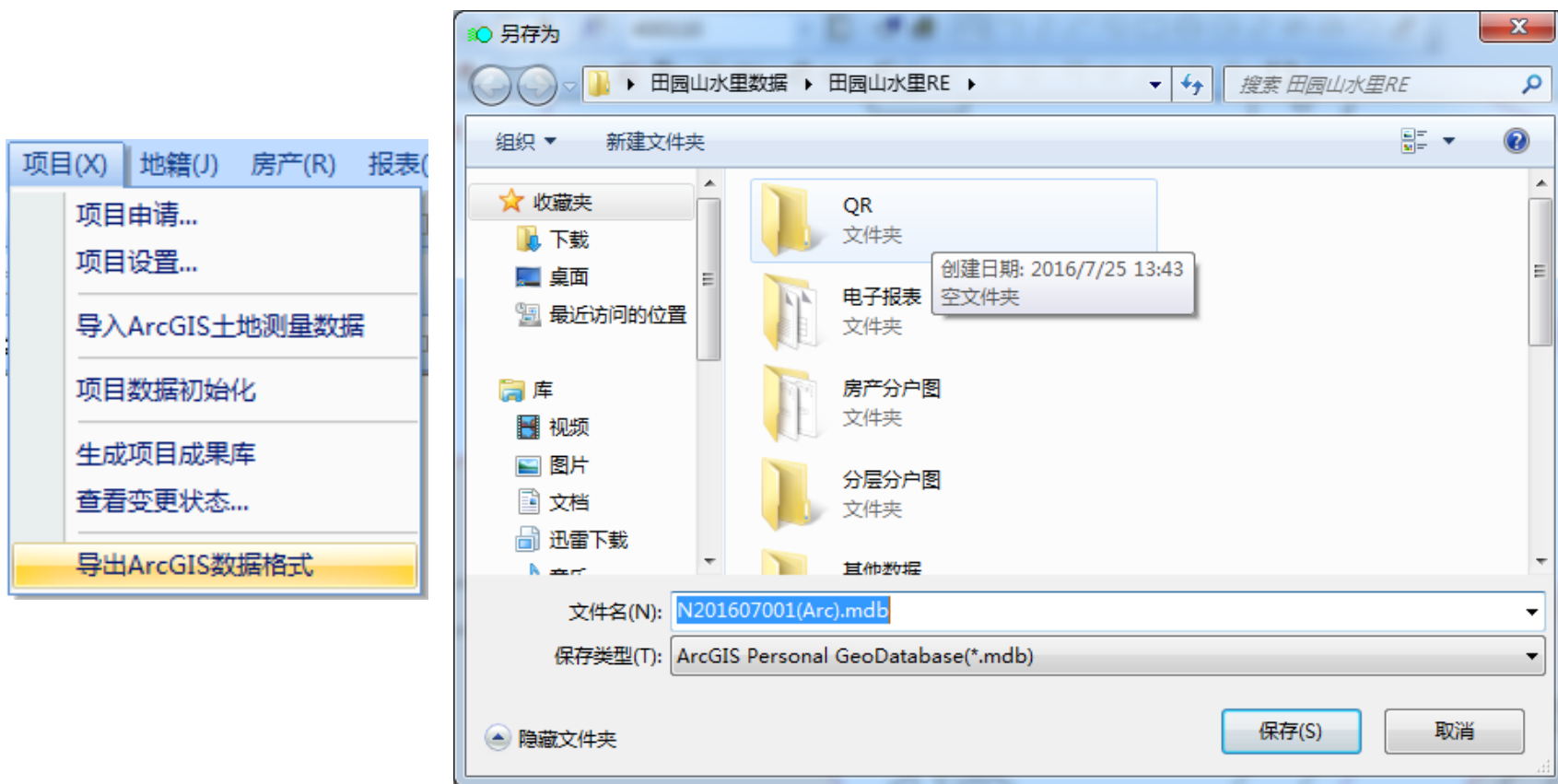
一级目录	二级目录	三级目录	四级目录	备注
不动产测绘 成果数据	总卷	不动产测量报告.pdf		文件
	卷一	房产测量报告	不动产（房产）测量报告.pdf	文件、图表
		房产分户图	户室坐落.pdf	图件
		分层分户图	自然幢坐落.pdf	图件
		规划竣工平面图		图件
	卷二			同上
	卷三			同上
	.....			
	宗地图	宗地代码.png		图件
	房产测量数据			.sdb\,sdd 等
数据库		测绘编号(arc).mdb		数据库文件
		测绘编号.mdb		数据库文件

备注：详情请参考《杭州市权籍调查电子成果规范》

- ✓ 选择宗地，《房屋基本信息汇总表》
- ✓ 选择自然幢，输出《不动产权籍（房产）调查表》



## ✓ 导出ArcGIS数据格式(请确保ArcGIS服务开启)



这一步骤生成的数据就是最后拿到国土局上传的数据：\*\*\*\*\*arc.mdb

谢谢大家！